

Citydev

Mission de consultation participative

Compte rendu Réunion Publique – CityGate I -
Marchandises
06 novembre 2019

Liste de présence

Nom	Prénom	Adresse e-mail / Adresse postale
Sousateiseirh	Audrey	audrey.sousa@live.be
Roelaydts	Grégoire	greg.0491@hotmail.com
Latinie	Fabian	fabian.latinie@gmail.com
Boukoro	Nicole	nicole.boukoro@gmail.com
Van Den Brink	Adrianus	arjan.vdbrink@gmail.com
Nadi	Mustacha	nadi.mustacha@yahoo.fr
Ahdour	Amel	amel.ahdour@live.com
Akbas	Suzan	sema.bagis@yahoo.com
Temsamani	Mohamed	majid.tems@live.be
Leguede	Lucrèce	essilleguede@gmail.com
Hascoët	Gaël	gael.hascoet@gmail.com
Hascoët	Lilian (fil)	
Allard	Michel	michelemiclallard.gmail.com
Ruiter	Remco (bénévole Medikureghem)	remco.ruiter@skynet.be
Bracke	Sven (Pharmacie, Eugène Ysaye, 65)	brackesven@hotmail.com
Mushimiyimana	Pierre (A1.04.02, Kuborn réception provisoire)	dma@minsoc.fed.be

Cadre de la réunion :

- 18h30 : Accueil
- 18h40 : Introduction par Citydev et présentation du projet Marchandises par CityTools
- 19h15 : Forum de discussion

Discussions :

Programme :

- Un habitant a mentionné le fait que le quartier manquait d'équipements liés à la culture et a demandé si le projet en prévoit.

Architecture :

- Certains habitants ont mentionné le fait que la tour du projet Kuborn pourrait ombrager le projet Marchandises.
- Une question a été posée sur le nombre d'étages du projet Marchandises (pas de remarque particulière).

Espace public / Espace vert :

- Une habitante du quartier a mentionné le fait que la rue Des Deux Gares est très dangereuse à cause de la circulation des voitures et qu'il y a un manque d'espaces sécurisés pour les enfants dans le quartier. Plus généralement, il y a un manque de plaines de jeux pour les enfants dans le quartier. Les futurs projets citydev pourraient prendre en compte cette demande lors de l'élaboration du programme.
- Globalement, les habitants du quartier trouvent que le quartier est fortement tourné vers la voiture, peu vers le piéton. Les voitures roulent trop vite dans le quartier : des ralentisseurs sont-ils prévus aux abords du projet ?
- Contrôle social : une habitante a mentionné le fait que le quartier n'était pas assez éclairé la nuit, instaurant un sentiment d'insécurité : le projet prévoit-il des lampadaires ?
- Plusieurs questions ont été énoncées sur l'environnement proche du projet notamment sur la réouverture du pont Marchand. Certains habitants s'opposent au fait qu'il soit de nouveau accessible aux voitures.
- Une question a également été posée sur le maintien ou non de la station-service située le long de la rue Des Deux Gares.

Urbanisme :

- Une question a été posée sur la proximité du train et son impact acoustique sur le projet.

Activités économiques :

- Les futurs habitants du projet Kuborn sont intéressés par l'offre commerciale du projet Marchandises. Un futur habitant se demande s'il y a eu une réflexion sur la qualité des commerces prévus dans les rez-de-chaussée.

Mobilité :

- Question sur le nombre de place de parking.
- Question sur les ascenseurs dans les parkings : y a-t-il un ascenseur prévu pour chaque bâtiment ?
- Un habitant a mentionné le fait que l'installation de bornes de recharge électriques serait intéressante. Notamment pour les places de parking prévues pour les commerces et les activités économiques.

Suivi de la mission

Certains thèmes et éléments soulevés par les habitants lors de la réunion publique pourraient être mis en discussion dans un format de workshop en phase 2 (après obtention du permis). L'idée serait de rassembler acteurs publics, équipe de projet et acteurs de terrain afin d'impliquer ces derniers dans la réflexion sur certains détails du projet pouvant encore évoluer. La Commune pourrait également participer à ces échanges. Plusieurs pistes nous semblent intéressantes :

- Une réflexion sur l'offre commerciale des RDC.
- Précision dans le dessin de la venelle privée.
- Réflexion avec les futurs acquéreurs sur les espaces collectifs.