

# Citydev – Opdracht voor participatieve raadpleging

## Flora II-project - Verslag over de raadpleging van de belangrijkste actoren

### Context

In het kader van het Flora II-project van Citydev kreeg Createlli de missie voor:

- Het opstellen van een sociale en economische diagnose van de wijk
- Overleg met lokale stakeholders via een bijeenkomst in de buurt en telefoongesprekken en webconferenties.

### Diagnose

De sociale en economische diagnose van de wijk is als bijlage bij dit rapport gevoegd en wordt ook gepubliceerd op de website [consult.citydev.brussels](http://consult.citydev.brussels)

### Consultatie – contact en opvolging

De lijst van een twintigtal lokale actoren in de sociale diagnose is uitgebreid tot 40 betrokken organisaties of diensten:

- o Diverse sociale en gemeentelijke diensten
- o Diverse sociale non-profit organisaties
- o Culturele actoren
- o Kinderdagverblijven en scholen of verenigingen van hun ouders
- o Vastgoedspelers

Het contact telefonisch en per e-mail en werd meerdere keren herhaald. De actoren werden allemaal uitgenodigd voor de bijeenkomst op 26 juni en/of om ons hun opmerkingen te sturen. Na de vergadering stuurden we de presentatie ook naar alle niet aanwezige actoren en nodigden we hen opnieuw uit om contact met ons op te nemen voor een webvergadering of telefoongesprek om hun opmerkingen of suggesties voor het project te bespreken.

### De presentatievergadering van het project aan de lokale actoren - 16 juni 2023

#### Lijst aanwezigen

Gemeente Woluwe - Schepen stedenbouwkundige en milieuvergunning  
Gemeente Woluwe – Dienst Preventie  
Woluwe-Inter-Districten  
Greenwood (Eiffage)  
Latour et Petit

Ricci Estate

Organisatoren

Guillaume Herr-Zekanowski - Createlli

Marie-Florence Merino - Createlli

### **Kader en agenda van de vergadering:**

- Introductie en presentatie van het project en de voortgang door Marie-Florence Merino en Guillaume Herr-Zekanowski
- Uitwisseling met deelnemers

### **Presentatie**

De presentatie is toegevoegd in bijlage en ook op [consult.citydev.brussels](http://consult.citydev.brussels)

### **Belangrijkste discussiepunten:**

- Voorkeur voor bedrijven voor de ruimtes met vrije bestemming

Met betrekking tot zones voor vrije bestemming geven deelnemers de voorkeur aan winkels, zoals lokale winkels (om tegenwicht te bieden aan grote commerciële zones; Cora en Shopping)

- Behoeftte aan animatie en sociale cohesie voor de buurt

Als de ruimtes voor de voorzieningen beperkt zijn tot 1 niveau of 1 lokaal, geeft men de voorkeur aan een lokale vereniging om animatie te creëren.

De wijk heeft meer activiteiten nodig voor de sociale cohesie. Er is een sterke behoefte om sociale banden te creëren in de buurt. Het is noodzakelijk om het risico te counteren dat er alleen woningen in de buurt zijn (die een al erg dominante functie zijn).

- Toegankelijkheid van groen

De deelnemers vragen de architecten om de groene ruimtes binnen de huizenblokken open te stellen voor voorbijgangers en bewoners:

- Vind een manier om de link te leggen tussen de zeer verharde straat en de groene ruimte tussen de huizenblokken en moedig mensen aan om er naartoe te komen
- Denk de architectuur op zo'n manier uit dat er een perspectief ontstaat op het groen hart tussen de woningen, en om het uitzicht niet te af te sluiten als je vanaf de snelweg aankomt.

- Fietsenstalling

De deelnemers uitten hun twijfels over de relevantie van het plaatsen van de fietsenstalling in de kelder. Ze vrezen dat deze lokatie de toegankelijkheid voor bezoekers en de veiligheid zal aantasten, en dat de helling een barrière zal zijn voor bakfietsen.

- Faciliteiten voor families en personen met beperkte mobiliteit

Deelnemers vragen om gemeenschappelijke ruimtes om gezinnen te faciliteren, zoals een ruimte voor kinderwagens op de begane grond (die ook kan worden gebruikt voor vervoermiddelen voor personen met beperkte mobiliteit)

- Medisch-sociale diensten

Deelnemers gaven aan dat er voldoende medisch-sociale voorzieningen zijn. Ze vragen diversiteit in diensten en winkels.

### **Conclusie van de raadpleging van belangrijkste actoren over het project en zijn programma**

Van de 40-tal uitgenodigde actoren namen een 6-tal deel. Dat is deels ook te verklaren door het feit dat de gemeente de coördinatie van de deelname van alle diensten of actoren onder haar beheer min of meer gecentraliseerd heeft via het kabinet van de schepen voor stedenbouw. Tijdens de vergadering was er overigens wel een zeer constructieve en interessante uitwisseling met de schepen van stedenbouw en met de dienst preventie.

Het raadplegingsproces leverde suggesties op van diverse belanghebbenden vanuit de lokale overheid, sociale organisaties en de immobiliënsector.

Tijdens de contacten van deze raadpleging heeft niemand heel grote bezwaren geuit of eisen gesteld die gecommuniceerd werden als een absolute sine qua non voor het project.

De raadpleging leverde wel enkele waardevolle suggesties op vanuit het oogpunt van de lokale actoren. We hopen daarom samen met hen dat deze suggesties de architecten zullen inspireren bij het uittekenen van hun voorstellen.