

CityGate I - Goujons / Grondels

Présentation de l'avancement du projet

Presentatie van de voortgang van het project



La Région et l'Europe investissent dans votre avenir !
Het Gewest en Europa investeren in uw toekomst!



Qui sommes nous ?
Wie zijn wij ?

Equipes de projet - Projectteams

Pouvoir adjudicateur
Aanbestedende dienst



Equipe de conception
Ontwerpteam



Equipe de consultation citoyenne
Team voor de burgerraadpleging



Maître d'ouvrage
Opdrachtgever



Partenaires
Partners



La Région et l'Europe investissent dans votre avenir !
Het Gewest en Europa investeren in uw toekomst!



citydev.brussels

Trois tâches complémentaires

Drie aanvullende opdrachten



Expansion économique



Rénovation urbaine



Projets mixtes

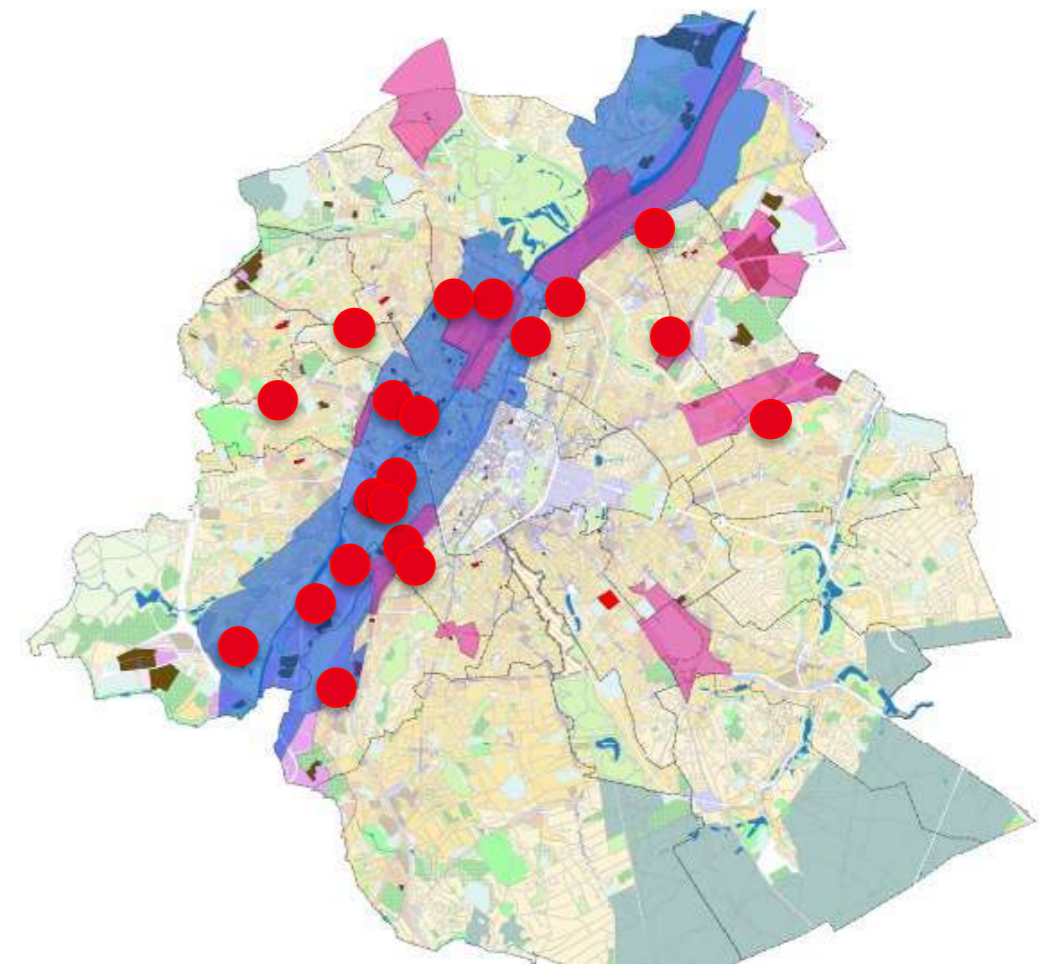


Trois tâches complémentaires

Drie aanvullende opdrachten



48 sites pour des activités économiques
48 sites voor economische activiteiten



4 440 logements construits ou en cours de
construction (depuis 1988)
4.440 woningen gebouwd of in aanbouw (sinds
1988)

Des exigences de qualité élevées

Hoge kwaliteitseisen



- Développement durable
- Biodiversité
- Besoins énergétiques élevés : passif - zéro énergie
- Énergie positive
- Taille des logements
- Logements continus
- Supports pour bicyclettes
- Terrasses
- Adaptable aux personnes à mobilité réduite
- Équipements collectifs
- Espaces verts

- Duurzame ontwikkeling
- Biodiversiteit
- Hoge energie-eisen: passief - nulenergie
- Positieve energie
- Omvang van de woningen
- Doorlopende woningen
- Fietsstaanplaatsen
- Terrassen
- Aanpasbaar voor personen met beperkte mobiliteit
- Gemeenschappelijke voorzieningen
- Groene ruimte

Logements citydev.brussels

Huisvesting citydev.brussels

Pourquoi acquérir un logement citydev.brussels ?

- Permet d'acquérir un logement neuf à prix abordable (30 % du prix de vente des logements est pris en charge par la Région de Bruxelles-Capitale).

Waarom een citydev.brussels woning kopen?

- Biedt u de mogelijkheid om een nieuwe woning aan te kopen tegen een betaalbare prijs (30% van de kostprijs van de woningen wordt gedekt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest).

Mais aussi :

- Logements basse énergie, passifs et bientôt zéro énergie.
- Logements 1 chambre, 2 chambres ou 3 chambres.

Maar ook :

- Energiezuinige, passieve woningen en binnenkort nulenergiewoningen
- Woningen met 1, 2 of 3 slaapkamers.

Un prix de vente moyen par projet de maximum

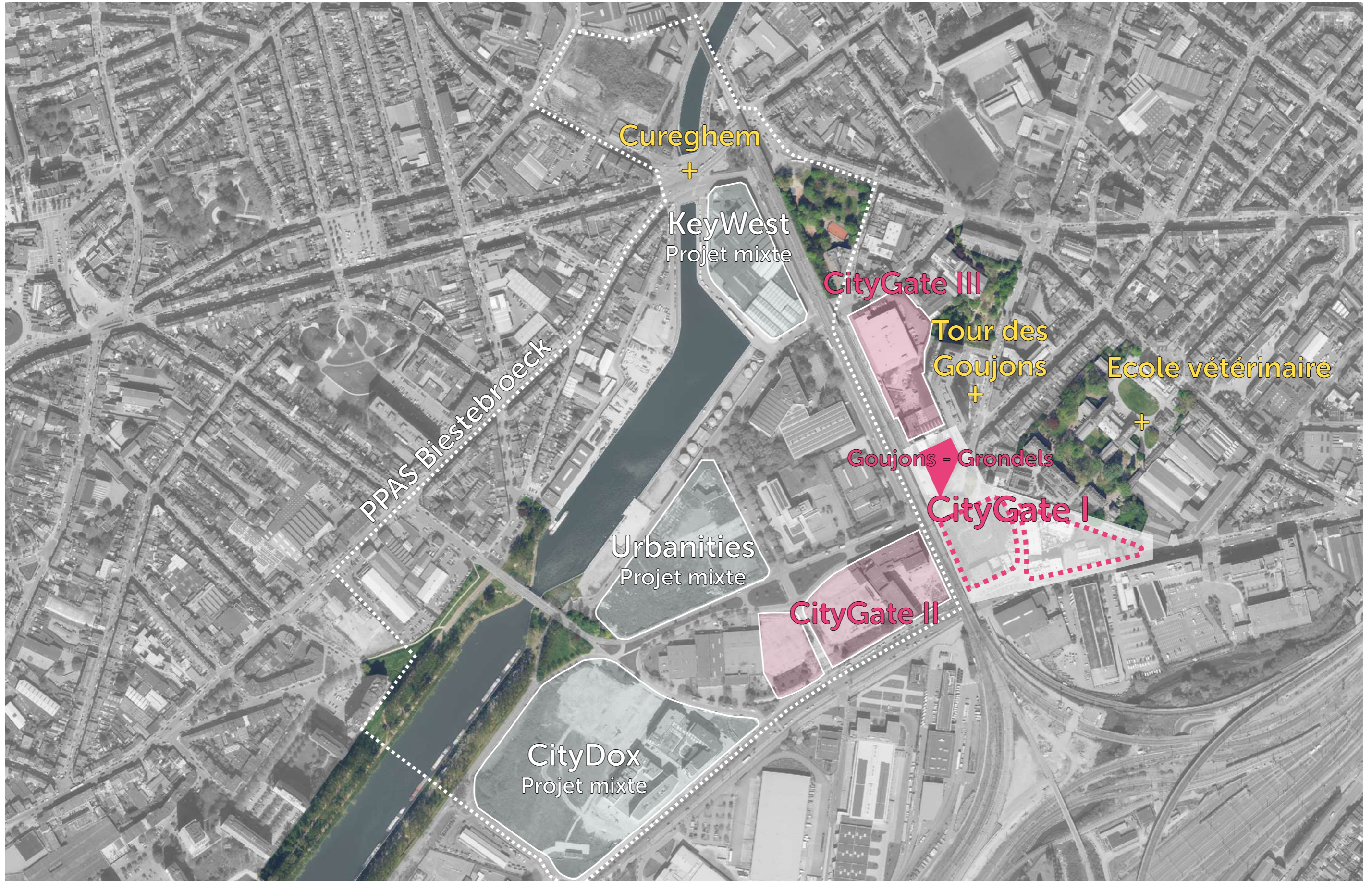
1.500 euros/m²

Een gemiddelde verkoopprijs per project van maximaal

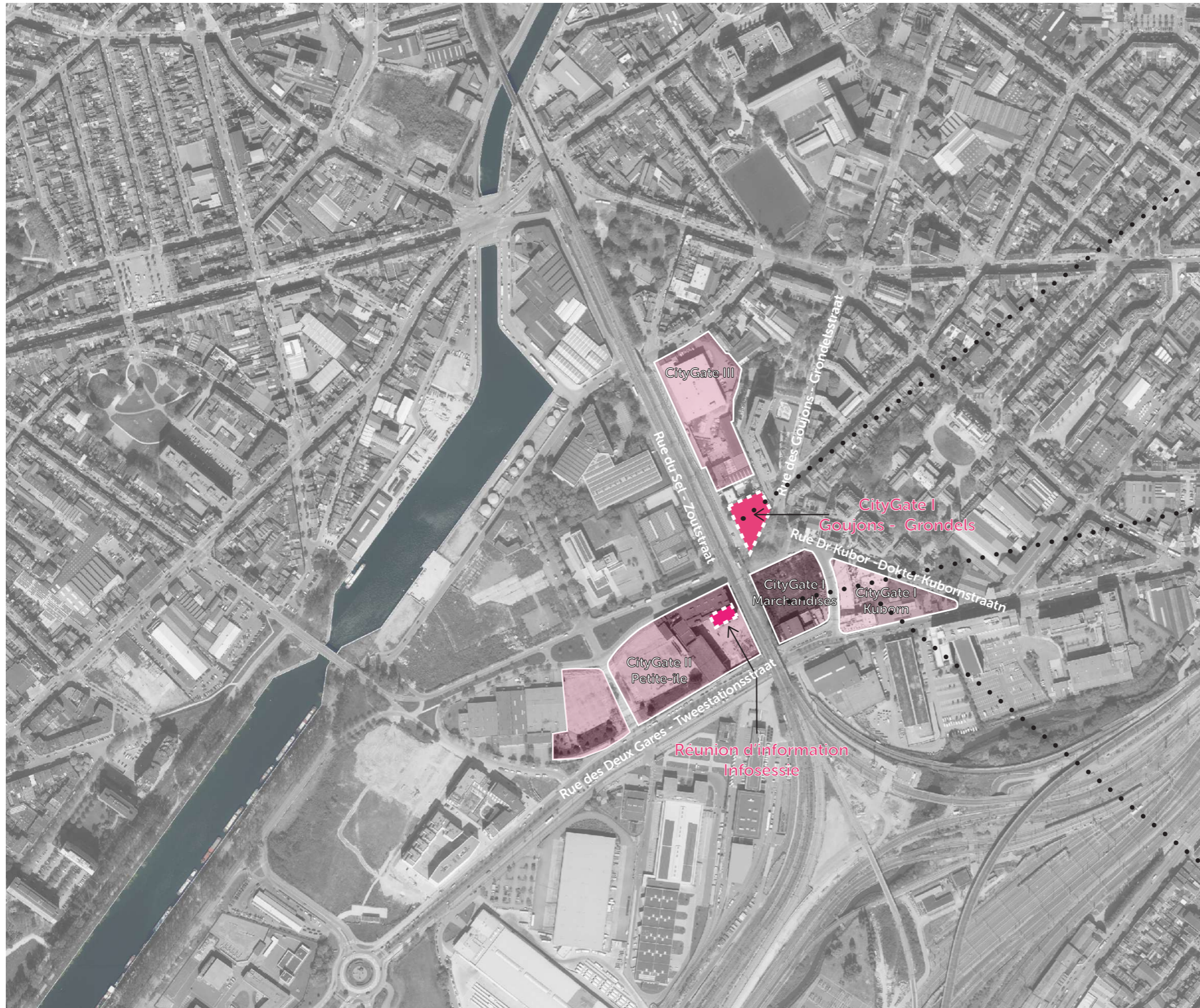
1.500 euros/m²

CityGate I
Goujons
Grondels

Situation - Situatie



CityGate I



Goujons - Grondels



Marchandises - Goederen



© Serge Brison

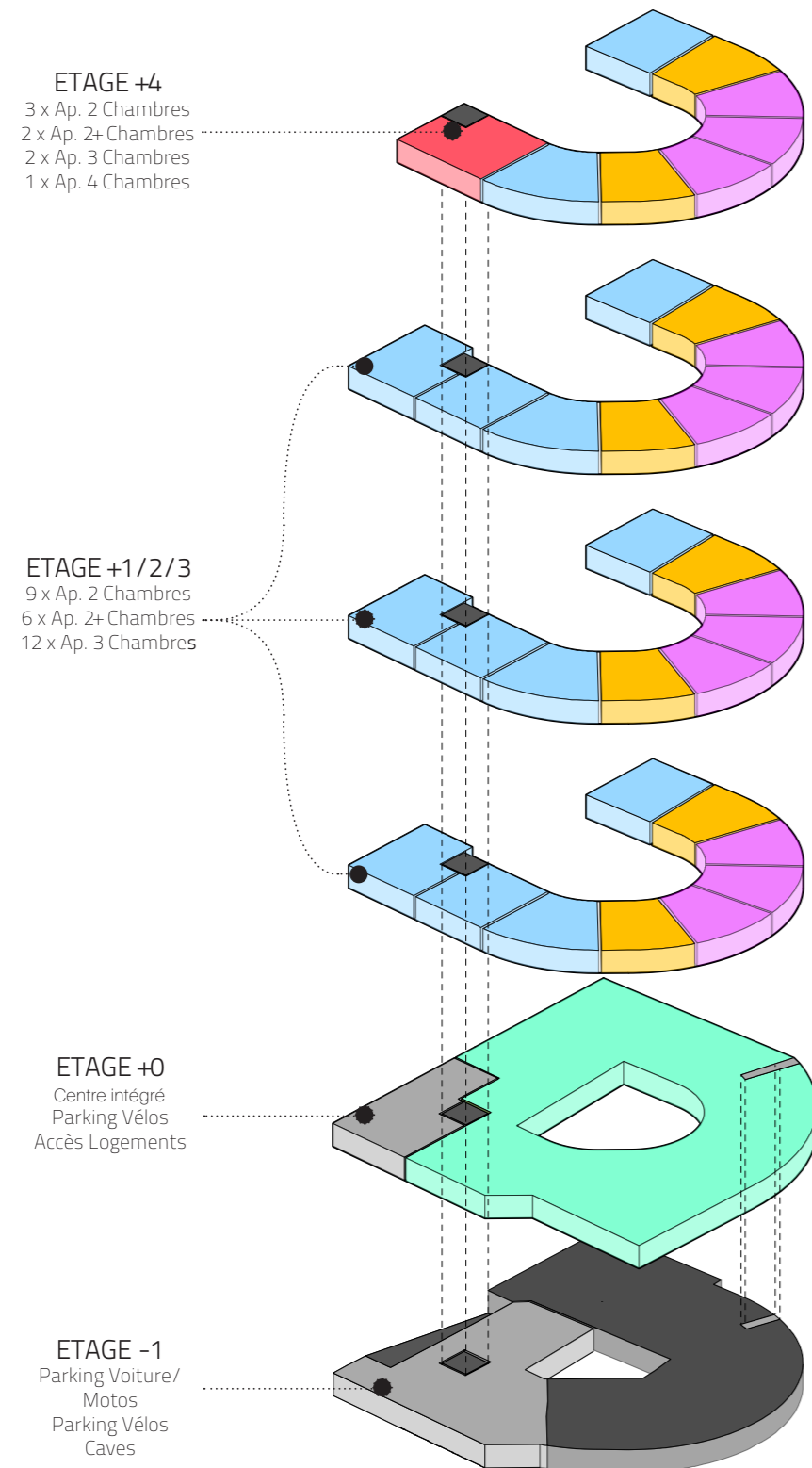


Kuborn

Programme - Programma

Le projet répond à l'essor démographique de la Région et s'inscrit dans une volonté régionale.

Het project speelt in op de demografische groei van het Gewest en maakt deel uit van een gewestelijke wens



- Le Centre Social et de Santé Intégré ; Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum («Plan Goujons»)
- 35 logements conventionnés ; 35 geconventioneerde woningen
- Parkings pour 110 vélos ; Fietsenstalling met 110 plaatsen
- Parking en sous-sol voitures ; Ondergrondse parking voor auto's

NOMBRE D'APPARTEMENTS

	2CH	2CH+	3CH	4CH
RDC	-	-	-	-
ETAGE +01	3	2	4	0
ETAGE +02	3	2	4	0
ETAGE +03	3	2	4	0
ETAGE +04	3	2	2	1
TOTAL	12	8	14	1

Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»



solidarimmo asbl
vzw
DEVELOPEUR IMMOBILIER SOLIDAIRE - SOLIDAIRE VASTGOEDONTWIKKELAAR

+



 wijkgezondheidscentrum
Medikuregem vzw

- Le projet est le résultat d'un partenariat entre **citydev.brussels**, **Solidarimmo** et **Médecins du Monde** grâce à un financement FEDER (Fonds Européen de Développement Régional) octroyé par la région Bruxelles-Capitale.
- La gestion du centre sera assumée par **Medikuregem**, grâce à une collaboration entre **Medikuregem**, **Médecins du Monde** et **Solidarimmo**.
- Het bouwproject is het resultaat van een partnership tussen **citydev.brussels**, **Solidarimmo** en **Dokters van de Wereld** dankzij een financiering door het EFRO (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) die werd toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Medikuregem zal instaan voor het beheer van het centrum als resultaat van een samenwerkingsovereenkomst tussen **Medikuregem**, **Dokters van de Wereld** en **Solidarimmo**.

Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»

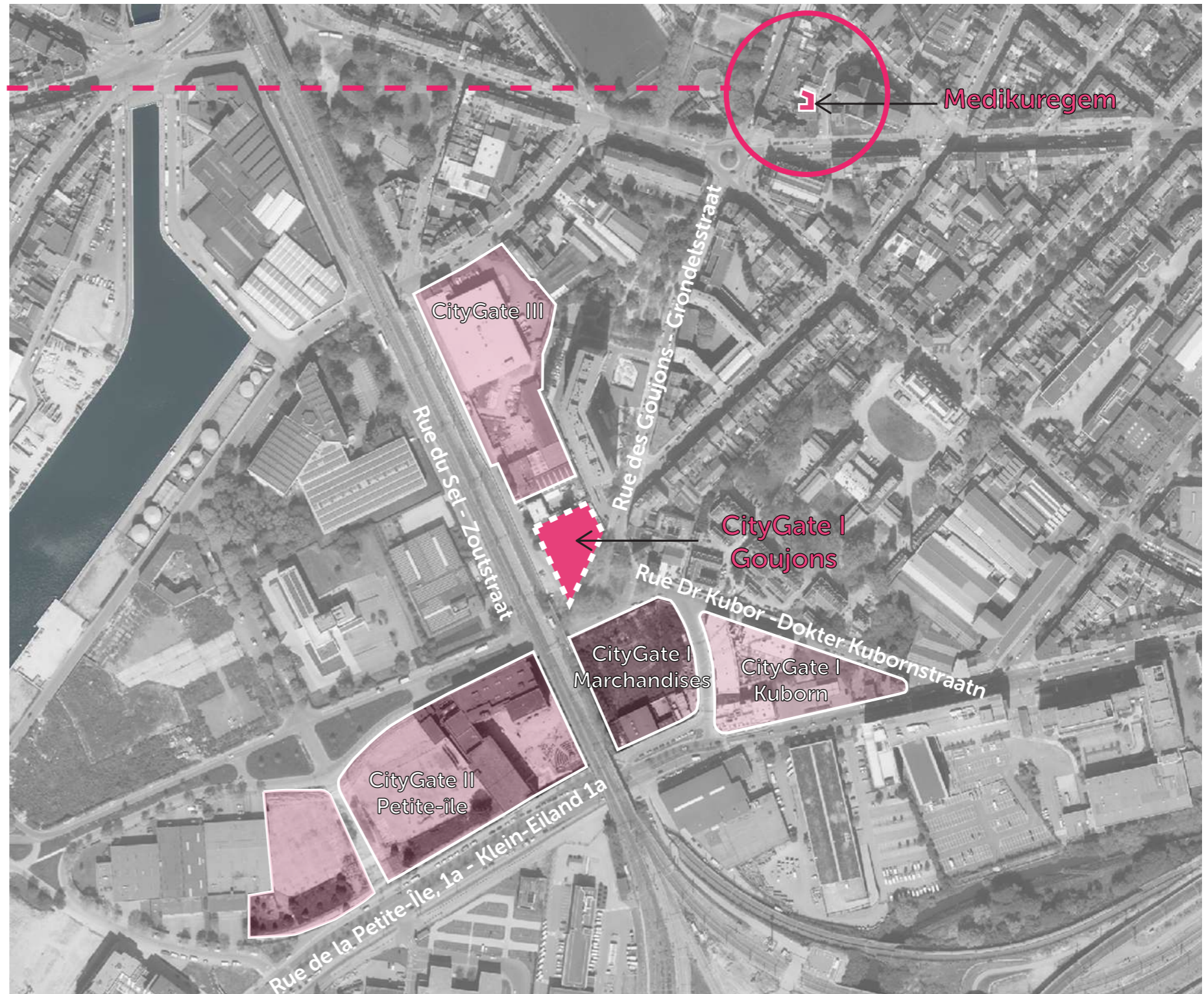


solidarimmo asbl
vzw
DEVELOPEUR IMMOBILIER SOLIDAIRE - SOLIDAIRE VASTGOEDONTWIKKELAAR

+

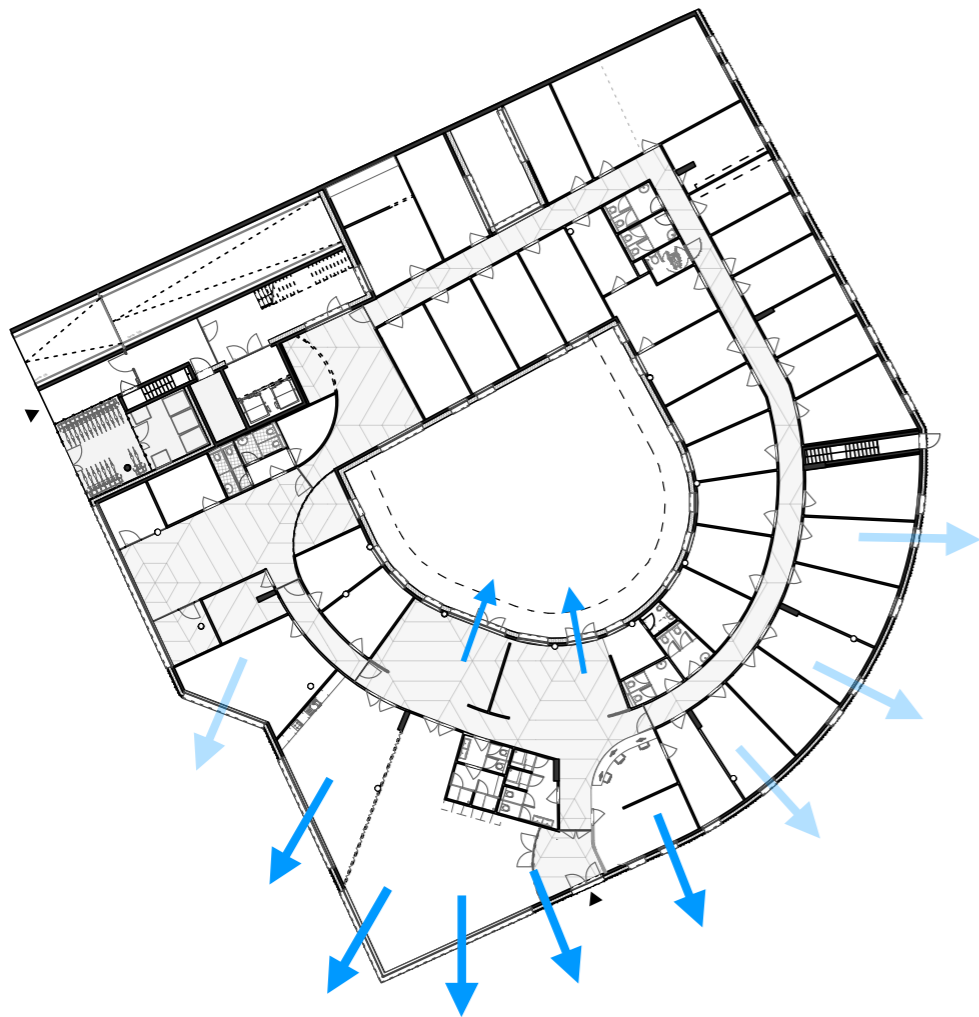


wijkgezondheidscentrum
Medikuregem vzw



Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»



- 1500 m² au service des habitants de Cureghem et du nouveau quartier en construction.
- 1.500 m² wordt ingericht als voorziening voor de bewoners van Kuregem en van de nieuwe wijk in aanbouw.

Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

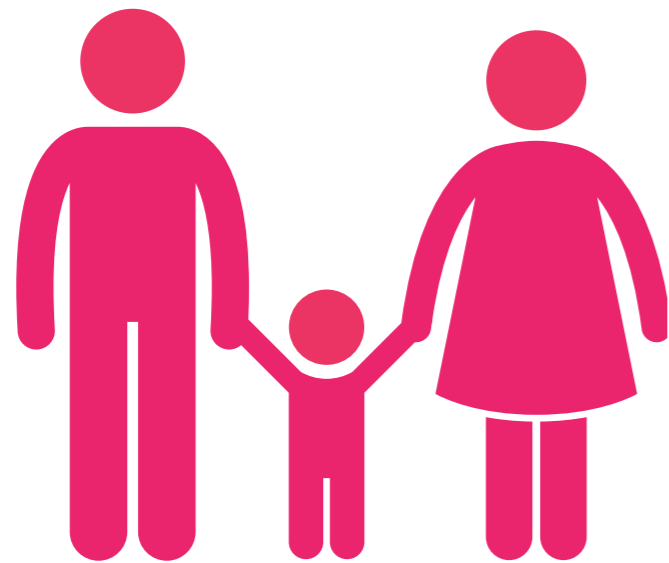
Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»



- Un **centre intégré** approche la santé comme un état complet de **bien-être physique, mental et social**, et s'adresse à l'ensemble de la population d'un quartier.
- Vise à créer une **offre sociale et de santé supplémentaire** pour tous les habitants du quartier, avec une attention particulière sur **l'accès** aux soins des jeunes et des populations vulnérables, la **diversité** et le **multilinguisme**.
- Een geïntegreerd centrum benadert gezondheid als een volledige toestand van lichamelijk, geestelijk en sociaal welzijn, en richt zich tot de hele bevolking van een wijk.
- Streeft naar een **aanvullend sociaal en gezondheidsaanbod** voor alle wijkbewoners, met bijzondere aandacht voor de toegang tot zorg voor jonge en kwetsbare bevolkingsgroepen, diversiteit en meertaligheid.

Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»



Promouvoir le bien-être des forces vives locales :

- Médecine générale, kinésithérapie, soins dentaires, espace parent-enfant, permanences psycho-sociales ...
- Des espaces pour la **rencontre** ou la **créativité** ou
- Porte ouverte à d'initiatives favorisant **cohésion sociale**.

Bevordering van het welzijn van de plaatselijke bevolking

- Algemene geneeskunde, kinesithérapie, tandverzorging, ouder-kind ruimte, permanenties psycho-sociale diensten, enz.
- Ruimtes voor **ontmoeting** of **creativiteit** of
- Open deur voor initiatieven ter bevordering **van de sociale cohesie**.

Création d'un Centre Social et de Santé Intégré

Oprichting van een Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum : «Plan Goujons»



- Medikuregem se chargera du développement du concept, du contenu et de sa gestion.
- Medikuregem consultera le quartier sur ses besoins en élaborant un **plan participatif**, et **approchera les partenaires potentiels**.
- Ouverture du centre prévue pour **2023**.
- Medikuregem zal instaan voor de ontwikkeling van het concept, de inhoud en het beheer ervan.
- Medikuregem zal de buurt raadplegen over haar behoeften door **een participatief plan** op te stellen, **en zal potentiële partners benaderen**.
- De opening van het centrum is gepland voor **2023**.

Chantier
Werf

Informations importantes - Belangrijke informatie

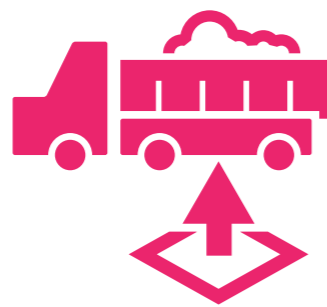


Début des travaux : 25 janvier 2020

Fin des travaux : Décembre 2022

Begin van de werken : 25 januari 2020

Einde van de werken : december 2022

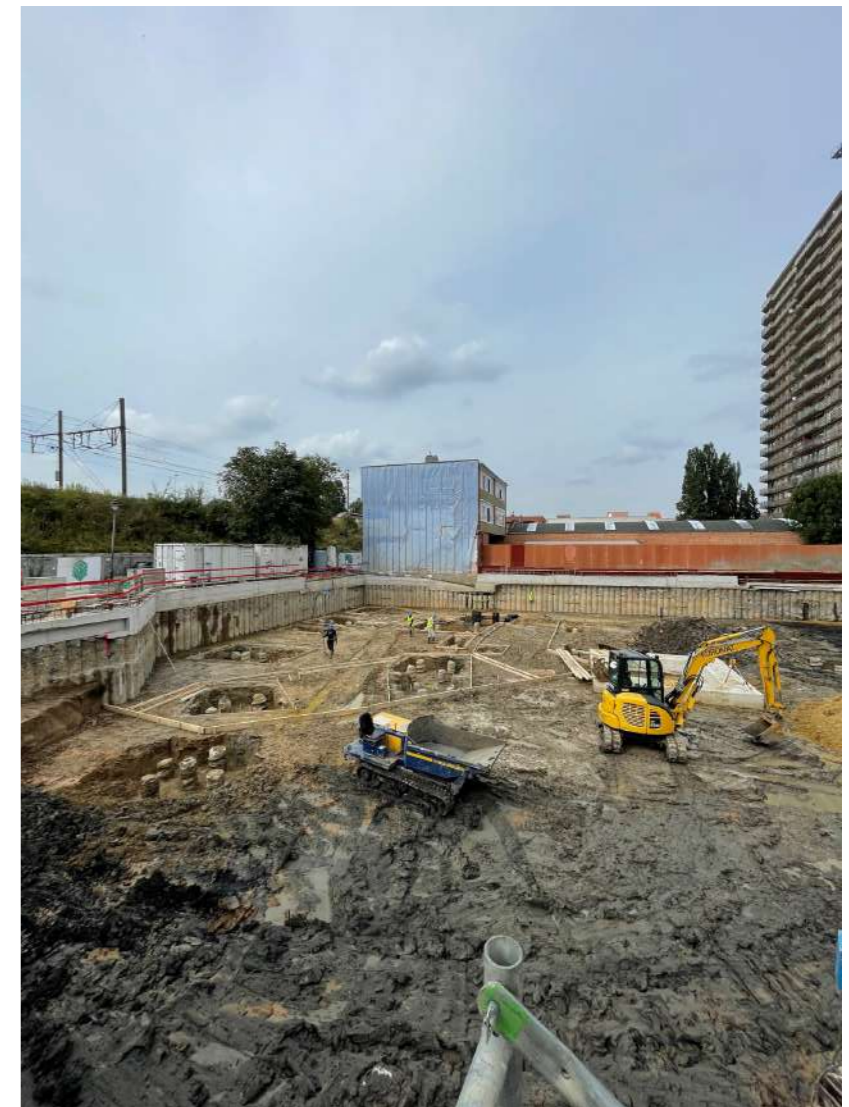


Le chantier est actif de 7h à 17h

tous les jours de la semaine

Er wordt elke weekday van 7 tot 17 uur

gewerkt op de werf



Planning

Calendrier

Kalender

Janvier
Januari
2021

Décembre
December
2022

Lancement Lancering



15/09/20

Présentation du
projet Goujons

- Présentation du projet et des futures étapes pour le projet
- Forum de discussion

15/09/20

Presentatie van het
project Grondels

- Voorstelling van het project en de verschillende fases
- Discussieforum



24/09/20

Commission de
concertation

- Enquête publique du 20/08 au 18/09

24/09/20

Overlegcommissie

- Openbaar onderzoek van 20/08 tot 18/09

Chantier Werf



21/09/21

Réunion d'information
sur l'avancement du
projet et du chantier

21/09/21

Informatievergadering
over de voortgang van
het project en de werf



"Plan Goujons": vers un
centre social et de
santé intégré: trajet
participatif mené par
Medikuregem.

"Plan Goujons", naar een
geïntegreerd welzijns-
en gezond-
heidscentrum: participa-
tief traject gevoerd door
Medikuregem.

Inauguration Inhuldiging



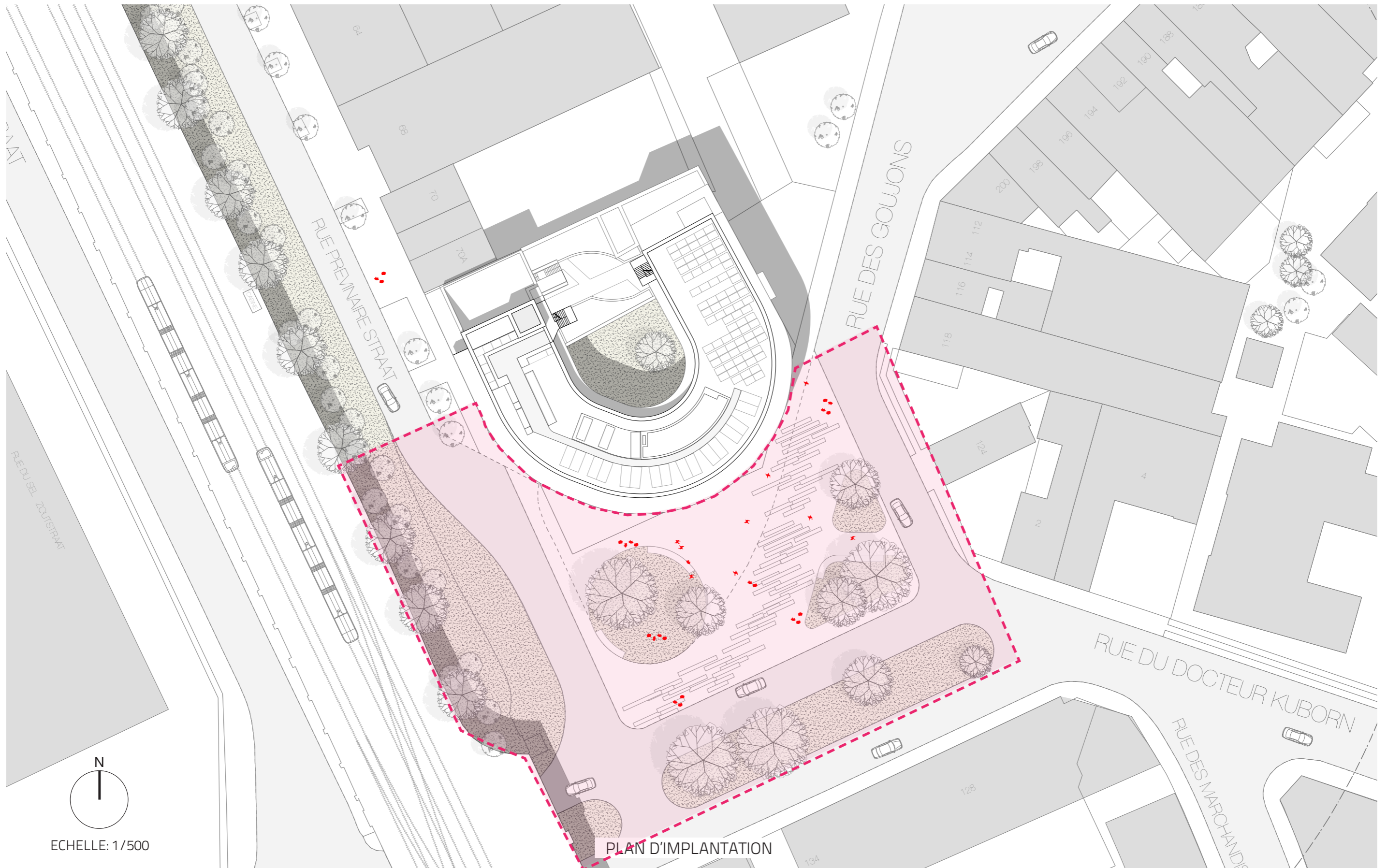
Début 2023
Inauguration

Begin 2023
Inhuldiging

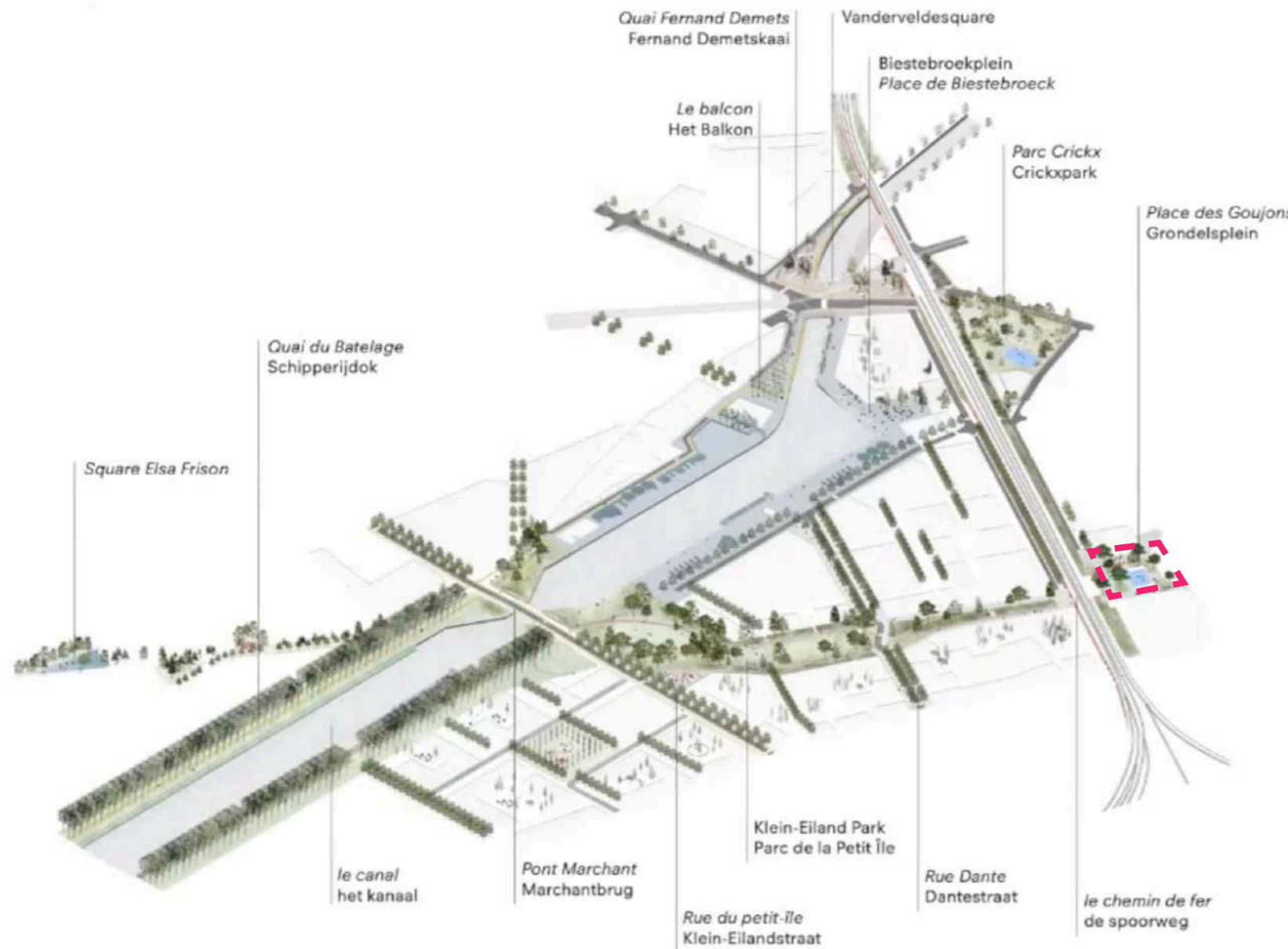
La place des Goujons
Grondelsplein

Un bâtiment en lien avec la future place des Goujons

Een gebouw verbonden met het toekomstig Grondelsplein



Un bâtiment en lien avec la future place des Goujons Een gebouw verbonden met het toekomstig Grondelsplein



- Le projet de la Place des Goujons fait partie d'une réflexion plus globale sur les espaces publics du bassin de Biestebroek
- Beliris a été chargée du développement et des aménagement des espaces publics.
- Ambitions : valoriser le patrimoine, forte verdurisation avec une attention particulière sur la durabilité et la biodiversité, créer des lieux de rencontre, stimuler la mobilité active, renforcer la diversité et la cohésion sociale, renforcer la qualité de vie pour ceux qui y vivent et y travaillent
- Het project rond het Grondelsplein kadert in een globale visie van de openbare ruimten rond het Biestebroekdok
- Beliris is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en het ontwerp van de openbare ruimten.
- Ambities: opwaarderen van het erfgoed, vergroening met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en biodiversiteit, creëren van ontmoetingsplaatsen, stimuleren van actieve mobiliteit, versterken van diversiteit en sociale cohesie, versterken van de levenskwaliteit voor de mensen die er wonen en werken

Un bâtiment en lien avec la future place des Goujons Een gebouw verbonden met het toekomstig Grondelsplein



Description de l'opération :

- Aménagement de la place des Goujons en tant que place en partie végétalisée et arborée, avec intégration d'une aire de jeux.
- Aménagement des rues autour de la place (Prévinaire, du Sel et Goujons) en espace partagé.

Beschrijving van de operatie :

- Heraanleg van het Grondelsplein tot een gedeeltelijk beplant plein evenals de integratie van een speelplein.
- Herinrichting van de straten (Previnaire-, Zout- en Grondelsstraat) rond het plein in gedeelde ruimte.



Un bâtiment en lien avec la future place des Goujons Een gebouw verbonden met het toekomstig Grondelsplein



Objectifs :

- Répondre aux besoins du jeune public en terme d'infrastructures ludiques, situées à mi-chemin entre deux écoles primaires et en lien direct avec la crèche prévue dans le projet Marchandises.
- Créer une zone piétonne en lien avec les programmes d'activation adjacents (crèche et centre social et de santé).
- Améliorer les cheminements des modes actifs.

Doelstellingen:

- Beantwoorden aan de behoeften van speelvoorzieningen voor kleine kinderen, halverwege tussen twee lagere scholen en rechtstreeks gekoppeld aan het kinderdagverblijf die in het kader van het project Goederen is gepland.
- Het creëren van een voetgangerszone in overeenstemming met de aangrenzende activeringsprogramma's (kinderdagverblijf en welzijns- en gezondheidscentrum).
- Verbetering van de wegen voor actieve vervoersmiddelen



Pour plus d'informations
Voor meer informatie



Plateforme en ligne
Online platform

consult.citydev.brussels
consult@citydev.brussels



Coordinatrice du projet
Projectcoördinator
«Plan Goujons CSSI»

Katrien van Remortel
www.plangoujons.be



Gestionnaire de chantier
Werfleider

Laurent Klopfert
Laurent.Klopfert@louisdewaele.be
0490 45 24 76

Merci pour votre attention Bedankt voor uw aandacht



La Région et l'Europe investissent dans votre avenir !
Het Gewest en Europa investeren in uw toekomst!

