

# Citydev

## Mission de consultation participative

Compte rendu Réunion Publique  
04 novembre 2019 – École des Trèfles

### Liste de présence

Nom	Prénom	Adresse e-mail / Adresse postale
Jacobs	Patrick	dejaja@skynet.be
Danav	Dieter	dieter.danav@hotmail.com
Baeke	Viviane	viviane.baeke@africamuseum.be
Pieron	Nathalie	pieronnathalie@gmail.com
De Decker	Jacques	
Label	Brigitte	b.label@hotmail.com
Marius	Valérie	valerie.marius@gmail.com
Gonzales	Maria	
Lebrun	Fabienne	becquet4@hotmail.com
Fernandez	Rosario	
Nonet	Georges	georges@hotmail.be
Mertens	Stisn	mertensstisn@hotmail.com
Monsieur Ganier		Rue des Trèfles, 126
Culot	Lionel	lio.culot@gmail.com
Linard	Marc	mlinard@hotmail.com
Adid	Yasmin	yasmin.abid@hotmail.com
Bellaali	Yousser	
Panny	Nelly	madamfuse@hotmail.com
Debrunyne	Annick	annick.de.bruyne@ulb.ac.be
Faradji	Stephen	stephen_faradji@hotmail.com
Faradji	Medard	medardfaradji@live.be

### Cadre de la réunion

- 18h30 : Accueil
- 18h40 : Introduction par Citydev et présentation du projet NovaCity par CityTools
- 19h15 : Forum de discussion avec l'équipe de projet.

# Discussions

## Mobilité :

- L'arrivée de nouveaux habitants inquiète les riverains du quartier. La Chaussée de Mons est fortement engorgée par la circulation automobile.
  - ➔ Y-a-t-il eu une étude d'incidence pour le projet ?
- La question du stationnement est également importante pour les habitants.
  - ➔ Combien de parkings sont-ils prévus ? Il y a des difficultés de stationnement déjà actuellement dans le quartier, notamment dans la rue des Trèfles.
  - ➔ Certains habitants ont mentionné le fait que le projet n'était pas assez « ambitieux » en termes de mobilité : « Le projet doit anticiper l'évolution des futurs usages et la diminution de l'utilisation de la voiture individuelle. Il faudrait par exemple ne pas prévoir de parking pour le Lot 1. Le projet doit également promouvoir l'usage des transports alternatifs comme les voitures partagées. »
- La rue des Trèfles est actuellement dangereuse, notamment pour les vélos. Le fait de prévoir une sortie de parking dans la rue des Trèfles renforcerait ce phénomène.
  - ➔ Une réflexion sur l'aménagement de la rue des Trèfles est primordiale et influencera positivement le projet. Les habitants ont proposé de réduire la rue des Trèfles à une voie à sens unique avec une réelle piste cyclable correctement dimensionnée.
- L'articulation du projet avec la Chaussée de Mons est très importante.

## Espace public / Espace vert :

- Une question sur le coût des espaces collectifs a été soulevée.
  - ➔ Est-ce que tous ces espaces publics/collectifs créés ne vont pas avoir un impact sur les charges de copropriété ? Exemple cité : projet de venelles à Woluwe financé par le Fonds Brunfaut.
- Certains habitants sont attachés aux questions liées à la biodiversité.
  - ➔ Le projet peut-il prévoir plus d'arbres ?
  - ➔ Idée de planter des arbres le long du mur anti-bruit afin de filtrer les polluants (Ring).
- Il y a eu beaucoup de questions/réactions au sujet de l'aboutissement de la rue publique du projet :
  - ➔ La question de l'accessibilité est très importante dans le quartier. Certains équipements situés dans les logements SLRB ne sont pas visibles et peu accessibles.
  - ➔ La création de la rue publique pourrait désenclaver les logements SLRB et est donc perçue positivement.
  - ➔ Le projet doit veiller à ne pas « ghettoïser » davantage les logements SLRB.

## Chantier :

- Questions sur son organisation :
  - ➔ Quelle sera la durée du chantier et comment va-t-il s'organiser ?
  - ➔ Le chantier de l'école des Trèfles a fortement impacté le quartier.

- Questions sur les maisons abandonnées de la rue des Trèfles :
  - ➔ Qu'en est-il des maisons qui vont être démolies ? A quel moment le seront-elles ? Lesquelles sont concernées ? (Citydev a transmis l'information aux habitants)

#### **Activités économiques :**

- Les semi-remorques sur les images du projet inquiètent les habitants :
  - ➔ Des camions de cette envergure n'ont pas leur place en ville, cela risque d'impacter le trafic sur la Chaussée de Mons. Cette rue économique pourrait être un « appel d'air » pour les camions.
- Question sur la gestion et l'entretien des espaces économiques.

#### **Urbanisme :**

- Plusieurs réactions sur le devenir du quartier :
  - ➔ Il y a un manque de vision claire sur la planification du quartier : « chacun fait son projet dans son coin sans se soucier des autres. »

## **Suivi de la mission**

Certains thèmes et éléments soulevés par les habitants lors de la réunion publique pourraient être mis en discussion dans un format de workshop en phase 2 (après obtention du permis). L'idée serait de rassembler acteurs publics, équipe de projet et acteurs de terrain afin d'impliquer ces derniers dans la réflexion sur certains détails du projet pouvant encore évoluer. La Commune pourrait également participer à ces échanges. Plusieurs pistes nous semblent intéressantes :

- Aboutissement de la rue publique et désenclavement des logements SLRB
- Profil des rues autour du projet (Rue des Trèfles, Chaussée de Mons)
- Manque d'accessibilité aux vélos dans le quartier.